

欣巴巴實業股份有限公司  
股東會議事錄

開會時間：中華民國一〇七年六月二十七日(星期三)上午九時整。

開會地點：高雄市前鎮區中山二路五號三樓(高雄商務會議中心二聖廳)

主席：黃董事長烟輝



紀錄：許宸如



出席股數：出席股東及股東代理人，代表股份總數 55,006,805 股(其中以電子方式行使表決股數 44,526,562 股)，佔本公司已發行股份總數 74,566,421 股之 73.76%

出席董事：吳董事聲鈴、盧董事繼先、趙獨立董事漢強、顏獨立董事聰玲

列席：林監察人沛珍、江會計師佳玲、李律師慧盈、李財務長鎮宇

出席股東代表股數已達法定數，主席宣布會議開始。

一、主席致詞：略

二、報告事項：

- (一)一〇六年度營業報告。(請參閱附件一，洽悉)
- (二)監察人審查一〇六年度決算表冊報告。(請參閱附件二，洽悉)
- (三)一〇六年度員工及董監酬勞分派情形報告。(請參閱附件三，洽悉)
- (四)發行一〇七年第一次公司債現況報告。(請參閱附件四，洽悉)

三、承認事項：

案由一：一〇六年度營業報告書及財務報表案，提請 承認。(董事會 提)

說明：(一)本公司一〇六年度財務報表(包含個體及合併報表)業經勤業眾信聯合會計師事務所江佳玲、陳珍麗會計師查核完竣，連同營業報告書送請監察人審查竣事，敬請 承認。

(二)一〇六年度營業報告書請參閱附件一，會計師查核報告及一〇六年度財務報表，請參閱附件五。

決議：本案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權數(含電子投票)：55,006,805 權

表決結果	佔表決時出席股東總表決權數之百分比
贊成權數：54,471,008 權(含電子投票：44,400,866 權)	99.03%
反對權數：84,977 權(含電子投票：84,977 權)	0.15%
無效權數：0 權	0.00%
棄權/未投票權數：450,820 權(含電子投票：40,719 權)	0.82%

本案經表決照原案通過。

案由二：一〇六年度盈餘分配案，提請 承認。(董事會 提)

說明：(一)本公司一〇六年度稅後淨利為新台幣 97,528,447 元，扣除提列法定盈餘公積新台幣 9,752,845 元，本年度可供分配盈餘為新台幣 87,775,602 元，擬按公司法及公司章程規定分配，預計分配股票股利 87,775,602 元。

(二)盈餘分配表如下：

欣巴巴事業股份有限公司



單位：新台幣元

項目	金額
期初未分配盈餘	\$ 0
加：106 年度稅後淨利	97,528,447
減：提列法定盈餘公積	(9,752,845)
本期可供分配盈餘	87,775,602
分配項目：	
股東紅利—股票 (1.17714650 元/股)	(87,775,602)
期末未分配盈餘	\$ -

董事長：辰龍投資股份有限公司

經理人：黃焜輝

會計主管：許宸如



議事經過：主席請財務長補充說明：因本次盈餘採配股，公司法第 240 條規定，以發行新股發放時，因股票面額一股為 10 元，故「不滿一股之金額，以現金分派之」，本次分配金額尾數 2 元不足一股，將依規定以現金發放之。

決議：本案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權數 (含電子投票)：55,006,805 權

表決結果	佔表決時出席股東總表決權數之百分比
贊成權數：54,471,008 權(含電子投票：44,400,866 權)	99.03%
反對權數：84,977 權(含電子投票：84,977 權)	0.15%
無效權數：0 權	0.00%
棄權/未投票權數：450,820 權(含電子投票：40,719 權)	0.82%

本案經表決照原案通過。

#### 四、討論事項

案由一：本公司一〇六年度盈餘轉增資發行新股案，提請 公決。(董事會 提)

說明：(一)本公司考量未來業務發展需要，擬自一〇六年度可分配盈餘中提撥股東紅利新台幣87,775,602元，轉增資發行新股8,777,560股，每股面額10元。

(二)本次增資按增資配股基準日股東名簿記載之股東及其持有股數計算，盈餘轉增資每仟股無償配發117.71465股。配發不足壹股之畸零股，股東可自行在增資配股基準日起五日內向本公司股務代理機構辦理拼湊成整股，逾期未拼湊或拼湊後仍不足一股之畸零股，授權董事長洽特定人按面額認購。

(三)本次增資發行之新股，其權利義務與原已發行股份相同，並採無實體發行。

(四)嗣後如因本公司股本變動以致影響流通在外股份數量，股東配股率因此發生變動而須修正時，擬提請股東會授權董事會全權處理。

(五)本案俟股東會通過並呈奉主管機關核准後，由董事會另訂增資配股基準日。

(六)以上增資相關事宜如經主管機關核定修正或因應事實需要修訂，須予變更時，擬提請股東會授權董事會全權處理之。

議事經過：主席說明：本案盈餘轉增資案，依照盈餘分配案所作之補充說明，分配盈餘金額尾數2元不足一股，依規定以現金分派之。

決議：本案投票表決結果如下：

表決時出席股東表決權數(含電子投票)：55,006,805 權

表決結果	佔表決時出席股東總表決權數之百分比
贊成權數：54,471,008 權(含電子投票：44,400,866 權)	99.03%
反對權數：84,977 權(含電子投票：84,977 權)	0.15%
無效權數：0 權	0.00%
棄權/未投票權數：450,820 權(含電子投票：40,719 權)	0.82%

本案經表決照原案通過。

五、臨時動議：經主席徵詢全體出席股東，無臨時動議提出。

六、散 會：同日上午九時二十分，主席宣佈散會，獲全體出席股東無異議通過。

(本次股東會記錄僅載明會議進行要旨及對議案之結果；會議進行內容、程序仍以會議影音為準。)

## 附件一

### 一、一〇六年度營業報告。

欣巴巴事業股份有限公司

一百零六年度營業報告書

#### 一、經營方針

全球經濟溫和成長，歐美就業明顯復甦，不斷有升息聲浪傳出，加上金融商品價格持續創下新高，市場上黑天鵝傳言紛紛擾擾，另外，國際情勢緊張，美國與北韓衝突對立升高，也讓市場派人士感到不安。因此，整體市場資金流向，慢慢從金融市場回流到不動產市場，讓已經低迷三到四年的房地產市場出現一道曙光。

在一百零六年，台灣整體房市繼續呈現南熱北冷之情形，南部房市歷經三年價格修正後，首購及首換族的剛性需求湧現，目前呈現價穩量增，只要產品定位正確，在南部市場幾乎熱銷，在一年內個案都可順利完銷，公司近年來整體推案也皆以高雄、台南首購及首換產品為主力，輔以適時適地之銷售策略，達成公司業績穩定成長。至於北部房市呈現價穩量縮，明顯感受到成交拖長，在三到四年房價走跌的趨勢後，賣方已不願再降價求售，故買方需再三詢價比價議價，才能促成買賣雙方的交易，但北部市場至少無破盤價的下跌，僅需時間換取空間，慢慢將買賣雙方對市場價格認知達成共識，因此，公司也積極開始在北部市場尋找適合土地，為未來推案做準備。

本公司於民國一百零六年度，有一個新個案完工，三個舊個案持續銷售，公司一百零六年主要業績貢獻來自台南戀戀風格、高雄戀戀 APP 及高雄豐花園個案，主要是產品定位明確，貼近市場需求，完全以首購族及首換族為鎖定客源，個案推出後，持續熱銷，幾乎都在一年內，接近完銷，在南部市場建立非常良好的口碑。未來公司不僅以南部為主戰場，目前已布局至北台灣，北投崇仰段即將完工開始銷售，另規劃於機場捷運重劃區及三重重劃區推案，讓公司有溫度的建築理念，推廣至全台灣。

本公司經營團隊秉持一貫穩健腳步，注重營造品質及提升服務態度，以強化軟硬體的精神，提升客戶認同度及品牌知名度，不斷以正向經營方式，讓市場及客戶由衷信服公司的經營理念，公司董監事、管理團隊及全體員工一直朝著達成全國性優良建設公司的目標邁進，讓公司不僅是南台灣的知名企業，同樣在北台灣及中台灣也要建立優質口碑。

## 二、營業計畫實施成果：

一百零六年的營業計畫實施成果，將本公司之營運概況，以合併損益表的營收及獲利做一簡要說明：本公司一百零六年度營業收入淨額約為新台幣 989,504 仟元，較一百零五年的新台幣 862,630 仟元，增加新台幣 126,874 仟元；營業毛利為新台幣 234,379 仟元相較一百零五年同期數據為新台幣 205,326 仟元，成長新台幣 29,053 仟元；營業淨利為新台幣 103,121 仟元相較於一百零五年的營業淨利為新台幣 82,186 仟元，增加 20,935 仟元；由營收及營業淨利方面，皆有基本幅度之成長，可瞭解房市確實有逐步回溫，加上公司在產品設計規劃良善，配合得宜之銷售策略，讓本業業績持續成長；在本期稅後淨利方面，一百零六年合併報表歸屬於母公司之稅後淨利為新台幣 97,528 仟元，較民國一百零五年度之稅後淨利新台幣 48,508 仟元，成長 49,020 仟元，連續三年稅後淨利呈現正數，皆顯示公司持續在營運面做出調整及改善，配合整體產業也逐漸落底，公司營運獲利走向上升階段。

## 三、營業收支預算執行情形

### (一)營業收入部份

一百零六年度營業收入為新台幣 989,504 仟元，較民國一百零五年同期數據為新台幣 862,630 仟元，成長幅度約為 14.71%，主要原因係一百零六年度有戀戀 APP、戀戀風格等個案順利銷售，且豐花園全數完銷入帳，另搭配適當的行銷策略，因此營業收入呈現正向成長。

### (二)營業支出部份

一百零六年度營業成本總數為新台幣 755,125 仟元，相較一百零五年度同期數據為新台幣 657,304 仟元，增加新台幣 97,821 仟元，主要原因係依循國際會計財務準則，依照銷售速度，認列相關營業成本，一百零六年度營業收入成長，故營業成本認列自然比去年同期增加；此外，本期營業費用為新台幣 131,258 仟元，較一百零五年度之營業費用為新台幣 123,140 仟元，增加新台幣 8,118 仟元，主要原因為民國一百零六年度認列相關個案之銷售費用及發放銷售獎金，故整體銷售費用增加，以及人員增額及年終獎金提升，使得管理費用也提升，未來將針對相關費用持續做嚴格控管，以達成營運效率化。

#### 四、獲利能力分析

一百零六年度本公司營業毛利為新台幣 234,379 仟元，較一百零五年同期數據，增加幅度約為 14.15%，在產品精準定位及銷售策略正確之下，營業毛利有相當的成長幅度，為公司經營團隊及全體員工努力之成果；再以一百零六年度營業毛利率約略 23.69%，比較一百零五年的數據為 23.80%，毛利率也是維持相當，可見首購族對於優質產品及公司品牌認同度提升，購屋不再以低價為唯一考量；再來本期營業淨利為 103,121 仟元，相較於一百零五年同期數字為新台幣 82,186 仟元，可看見公司經營成效，連續三年達成營業淨利為正數，且呈現成長趨勢；一百零六年度稅後淨利為 97,528 仟元比較一百零五年度數字新台幣 48,508 仟元，也是連續三年達成稅後淨利，公司經營團隊功不可沒，但管理團隊仍將秉持謙遜之態度持續努力，創造品牌價值最大化，藉由市場認同度提升，推動公司業績，以達成每年獲利正成長之目標。

負責人：黃烱輝



經理人：黃烱輝



主辦會計：許宸如



附件二

# 欣巴巴事業股份有限公司 監察人查核報告書

茲准

董事會造送本公司一〇六年度營業報告書、財務報表(包括個體財務報告暨合併財務報告)及盈餘分配議案等，其中財務報表業經勤業眾信聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表(包括個體財務報告暨合併財務報告)及盈餘分配議案經本監察人等查核完竣認為尚無不符，爰依照證券交易法第三六條及公司法第二一九條之規定，報請鑒察。

此致

欣巴巴事業股份有限公司一〇七年股東常會

監察人 洪幸慧



監察人 林沛珍



中華民國一〇七年三月二十六日

### 附件三 一〇六年度員工及董監酬勞分派情形報告。

說明：(一)依本公司章程第廿六條：本公司年度如有獲利，提撥員工酬勞不低於百分之一，董監酬勞不高於百分之五。但公司尚有累積虧損時，應預先保留彌補數額，再依前述比率提撥。

(二)本公司一〇六年度獲利新台幣 100,029,175 元(未計入員工及董監事酬勞前之稅前利益)，擬提撥員工酬勞百分之一計新台幣 1,000,292 元及董監酬勞百分之一.五計新台幣 1,500,438 元，均以現金方式發放。

(三)上述擬分派之員工及董監事酬勞業經公司一〇七年三月十六日第三屆第二次薪酬委員會建議及民國一〇七年三月二十六日董事會決議通過。

(四)董事會通過之員工及董監事酬勞與一〇六年度財務報表估列金額無差異。

### 附件四 發行一〇七年第一次公司債現況報告：

說明：一〇七年度第一次有擔保普通公司債，募得價款之用途及運用計畫為償還銀行借款，強化財務結構，發行現況如下：

公司債種類	一〇七年度第一次有擔保普通公司債(B87301)
發行(辦理)日期	107年5月8日
面額	新臺幣壹拾萬元整
發行及交易地點	臺灣
發行價格	依票面金額十足發行
總額	新臺幣柒億元整
利率	1.27%
期限	五年期，到期日：112.05.08
保證機構	安泰商業銀行股份有限公司
受託人	永豐商業銀行股份有限公司
承銷機構	台新綜合證券股份有限公司 台新國際商業銀行股份有限公司
簽證律師	翰辰法律事務所 邱雅文律師
簽證會計師	勤業眾信聯合會計師事務所 江佳玲會計師、陳珍麗會計師



公司債種類	一〇七年度第一次有擔保普通公司債(B87301)	
償還方法	本公司自發行日起屆滿第 24 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 24 個月至第 30 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 30 個月至第 36 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 36 個月至第 42 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 42 個月至第 48 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 48 個月至第 54 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 14%，自發行日起屆滿第 54 個月至第 60 個月之付息日前，當期至少累積贖回發行總額之 16%。如前六次還本額度大於 14%時，於還本日前 7 個營業日之前得擇期公告。	
未償還本金	新臺幣柒億元整	
贖回或提前清償之條款	本公司債設有贖回權，本公司債贖回日為自本公司債發行屆滿第三、四年之付息日。本公司得於贖回日當日強制提前贖回本公司債，每次贖回金額應以新台幣壹仟萬元整之倍數計算，本公司債之債權人不得有異議。本公司於贖回日前 60 個營業日之前得擇期公告行使贖回權，同時以其他適當方式通知本公司債債權人，按債券面額加計實際持有期間之應付利息，贖回本公司債。	
限制條款	無	
信用評等機構名稱、評等日期、公司債評等結果	不適用	
附其他權力	截至年報刊印日已轉換(交換或認股)普通股、海外存託憑證或其他有價證券之金額	不適用
	發行及轉換(交換或認股)辦法	不適用
發行及轉換、交換或認股辦法、發行條件對股權可能稀釋情形及對現有股東權益影響	無	
換標的委託保管機構名稱	不適用	

## 附件五

### 會計師查核報告

欣巴巴事業股份有限公司 公鑒：

#### 查核意見

欣巴巴事業股份有限公司及其子公司（欣巴巴公司）民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表、合併現金流量表以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達欣巴巴公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

#### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報告規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣巴巴公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

#### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣巴巴公司民國 106 年度合併財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對欣巴巴公司民國 106 年度合併財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

## 存貨評價

欣巴巴公司於民國 106 年 12 月 31 日之存貨金額新台幣(以下同)2,079,931 千元，佔合併總資產 78%。欣巴巴公司之存貨係土地、建材與設計及截至資產負債表日與建造及房地相關的成本。欣巴巴公司係以成本及淨變現價值孰低衡量，淨變現價值參酌各建案近期實際成交價格或建案所在地附近區域實際市場行情計算，因相關評估流程涉及重大估計及判斷，是以本會計師關注欣巴巴公司管理階層對於存貨金額評價之合理性。

存貨評價之會計政策、會計估計及假設之不確定性暨攸關揭露資訊，請參閱合併財務報告附註四、五及九。

本會計師除了解欣巴巴公司管理階層進行存貨評價之相關控制，包含流程及淨變現價值之估計與依據資料來源外，亦執行下列主要查核程序：

- 一、年底存貨擇要盤點觀察，以確認欣巴巴公司存貨實際完工進度，並抽核其累積存貨成本金額及估計完工比率之合理性。
- 二、自期末存貨選樣，核對欣巴巴公司對存貨評價計算文件中淨變現價值所支持文件，核算淨變現價值之合理性，以評估欣巴巴公司存貨提列跌價損失金額之適當性。

## **其他事項**

欣巴巴公司業已編製民國 106 及 105 年度之個體財務報告，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

## **管理階層與治理單位對合併財務報告之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報告，且維持與合併財務報告編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣巴巴公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣巴巴公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣巴巴公司之治理單位（監察人）負有監督財務報導流程之責任。

## 會計師查核合併財務報告之責任

本會計師查核合併財務報告之目的，係對合併財務報告整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估合併財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣巴巴公司內部控制之有效性表示意見。
- 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣巴巴公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報告使用者注意合併財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣巴巴公司不再具有繼續經營之能力。
- 五、評估合併財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 六、對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報告表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣巴巴公司民國 106 年度合併財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 江 佳 玲

江佳玲



會計師 陳 珍 麗

陳珍麗



證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

中 華 民 國 1 0 7 年 3 月 2 6 日



欣巴事業股份有限公司及子公司  
 中華民國106年12月31日

單位：新台幣千元

代碼	資產	106年12月31日		105年12月31日		代碼	負債及權益	106年12月31日		105年12月31日	
		金額	%	金額	%			金額	%	金額	%
1100	流動資產					2100	流動負債				
1125	現金 (附註六)	\$ 503,500	19	\$ 78,818	3		短期借款 (附註十四、二六及二七)	\$ 592,810	22	\$ 105,970	4
	備供出售金融資產 (附註四及七)	-	-	10,002	1		應付短期票券 (附註十四)	52,099	2	52,039	2
1150	應收票據及帳款一淨額 (附註四、八及二八)	100	-	427	-		應付票據 (附註十五及二八)	857	-	16,445	1
1210	其他應收款一關係人淨額 (附註二六及二八)	6,362	-	8,257	-		應付帳款一關係人 (附註二六及二八)	74,178	3	179,660	6
1220	當期所得稅資產 (附註二二)	1,631	-	2,278	-		其他應付款 (附註十六及二八)	46,898	2	32,352	1
1320	存貨一建設業 (附註四、五、九、二七及二八)	2,079,931	78	2,597,794	92		其他應付款一關係人 (附註二六及二八)	38,056	2	16,436	-
1478	存出保證金 (附註二六及二八)	15,425	1	53,709	2		本期所得稅負債 (附註二二)	-	-	194	-
1479	其他流動資產 (附註二八)	17,194	1	37,424	1		預收帳項 (附註三、十七及二八)	23,687	1	7,601	-
11XX	流動資產總計	2,624,143	99	2,788,709	99		附註十四、二七及二八)	880,000	33	1,354,168	48
1600	非流動資產					2399	其他流動負債	29,883	1	20,946	1
	不動產、廠房及設備 (附註四及十)	2,477	-	4,607	-	21XX	流動負債總計	1,738,468	66	1,810,211	64
1760	投資性不動產淨額 (附註四及十一)	4,369	-	4,422	-		非流動負債				
1805	商譽 (附註四、五及十二)	16,879	1	16,879	1		長期借款 (附註十四、二七及二八)	-	-	192,900	7
1821	其他無形資產 (附註四及十三)	3,230	-	3,679	-		存入保證金	20	-	20	-
1920	存出保證金一非流動 (附註四)	159	-	159	-		其他非流動負債	133	-	214	-
15XX	非流動資產總計	27,114	1	29,746	1		非流動負債總計	153	-	193,134	7
							負債總計	1,738,621	66	2,003,345	71
							歸屬於本公司業主之權益 (附註十九)				
						3110	普通股股本	745,664	28	700,000	25
						3200	資本公積	18,170	1	18,170	1
							保留盈餘				
						3310	法定盈餘公積	51,274	2	46,423	1
						3350	未分配盈餘	97,528	3	50,515	2
						3300	保留盈餘合計	148,802	5	96,938	3
						3400	其他權益	-	-	2	-
						3XXX	權益合計	912,636	34	815,110	29
1XXX	資產總計	\$ 2,651,257	100	\$ 2,818,455	100		負債及權益總計	\$ 2,651,257	100	\$ 2,818,455	100



董事長：辰龍投資股份有限公司



經理人：黃燦輝



會計主管：許宸如



後附之附註係本合併財務報告之一部分。

## 欣巴巴事業股份有限公司及子公司

## 合併綜合損益表

民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟

每股盈餘為元

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四及二十）	\$989,504	100	\$862,630	100
5000	營業成本（附註九及二一）	<u>755,125</u>	<u>77</u>	<u>657,304</u>	<u>76</u>
5900	營業毛利	<u>234,379</u>	<u>23</u>	<u>205,326</u>	<u>24</u>
	營業費用（附註十八、二一及二六）				
6100	推銷費用	69,866	7	66,843	8
6200	管理費用	<u>61,392</u>	<u>6</u>	<u>56,297</u>	<u>6</u>
6000	營業費用合計	<u>131,258</u>	<u>13</u>	<u>123,140</u>	<u>14</u>
6900	營業淨利	<u>103,121</u>	<u>10</u>	<u>82,186</u>	<u>10</u>
	營業外收入及支出（附註四、十二、二一及二六）				
7100	利息收入	110	-	130	-
7020	其他利益及損失	3,727	1	( 6,660)	( 1)
7050	財務成本	( <u>9,075</u> )	( <u>1</u> )	( <u>26,702</u> )	( <u>3</u> )
7000	營業外收入及支出合計	( <u>5,238</u> )	<u>-</u>	( <u>33,232</u> )	( <u>4</u> )
7900	稅前淨利	97,883	10	48,954	6
7950	所得稅費用（附註四、五及二二）	<u>355</u>	<u>-</u>	<u>446</u>	<u>-</u>
8200	本年度淨利	<u>97,528</u>	<u>10</u>	<u>48,508</u>	<u>6</u>

(接次頁)

(承前頁)

代 碼	106年度			105年度		
	金	額	%	金	額	%
8300	其他綜合損益 (附註四及十九)					
8360	後續可能重分類至損益之項目					
8362	備供出售金融資產未實現評價損益					
	(\$	2)	-	\$	2	-
8500	本年度綜合損益總額					
	\$	97,526	10	\$	48,510	6
8600	淨利歸屬於：					
8610	本公司業主					
	\$	97,528	10	\$	48,508	6
8700	綜合損益總額歸屬於：					
8710	本公司業主					
	\$	97,526	10	\$	48,510	6
	每股盈餘 (附註二三)					
9710	基 本					
	\$	1.31		\$	0.65	
9810	稀 釋					
	\$	1.31		\$	0.65	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：辰龍投資股份有限公司



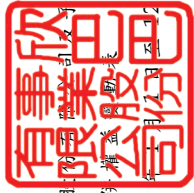
經理人：黃焯輝



會計主管：許宸如







欣巴事業股份有限公司

合併損益表

民國 106 及 105 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	歸屬於本公司之權益	本公司				業主之		權益	
		股本	公積	保留盈餘	未分配盈餘	其他權益	金融資產	損益	總額
A1	105 年 1 月 1 日餘額	\$700,000	\$ 18,170	\$ 46,200	\$ 2,230	\$ -	\$ -	\$766,600	
B1	104 年度盈餘指撥及分配 (附註十九)	-	-	223	( 223 )	-	-	-	
D1	105 年度淨利	-	-	-	48,508	-	-	48,508	
D3	105 年度其他綜合損益 (附註十九)	-	-	-	-	2	-	2	
D5	105 年度綜合損益總額	-	-	-	48,508	2	-	48,510	
Z1	105 年 12 月 31 日餘額	700,000	18,170	46,423	50,515	2	2	815,110	
B1	105 年度盈餘指撥及分配 (附註十九)	-	-	4,851	( 4,851 )	-	-	-	
B9	法定盈餘公積 股票股利 - 6.5%	45,664	-	-	( 45,664 )	-	-	-	
D1	106 年度淨利	-	-	-	97,528	-	-	97,528	
D3	106 年度其他綜合損益	-	-	-	-	( 2 )	-	( 2 )	
D5	106 年度綜合損益總額	-	-	-	97,528	( 2 )	-	97,526	
Z1	106 年 12 月 31 日餘額	\$745,664	\$ 18,170	\$ 51,274	\$ 97,528	\$ -	\$ -	\$912,636	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。



董事長：辰龍



經理人：黃煙輝



會計主管：許宸如

## 欣巴巴事業股份有限公司及子公司

## 合併現金流量表

民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		106 年度	105 年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 97,883	\$ 48,954
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	2,883	2,897
A20200	攤銷費用	640	1,187
A21200	利息收入	( 110)	( 130)
A20900	財務成本	9,075	26,702
A23100	處分備供出售金融資產淨利益	( 4)	-
A23700	非金融資產減損損失	-	11,891
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收帳款	327	30,029
A31180	其他應收款－關係人	1,895	( 5,178)
A31200	存 貨	560,462	173,504
A31240	其他流動資產	20,230	31,905
A32130	應付票據	( 15,588)	( 900)
A32150	應付帳款	( 105,482)	( 32,410)
A32160	應付帳款－關係人	( 24,400)	( 47,096)
A32180	其他應付款	14,562	59,820
A32190	其他應付款－關係人	21,620	3,843
A32210	預收款項	16,086	6,114
A32230	其他流動負債	8,937	14,126
A33000	營運產生之現金流入	609,016	325,258
A33100	收取之利息	110	130
A33300	支付之利息	( 47,818)	( 80,877)
A33500	收取之所得稅	98	5,536
AAAA	營業活動之淨現金流入	561,406	250,047
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	-	( 10,000)
B00400	處分備供出售金融資產價款	10,004	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 700)	( 178)
B03700	存出保證金減少	38,284	116,600
B04500	取得無形資產	( 191)	( 3,320)
BBBB	投資活動之淨現金流入	47,397	103,102

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106 年度	105 年度
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	\$ 486,840	-
C00200	短期借款減少	-	( 73,740)
C00600	應付短期票券減少	-	( 5,800)
C01600	舉借長期借款	16,260	1,104,363
C01700	償還長期借款	( 687,140)	( 1,467,218)
C04300	其他非流動負債增加(減少)	( 81)	141
CCCC	籌資活動之淨現金流出	( 184,121)	( 442,254)
EEEE	現金淨增加(減少)數	424,682	( 89,105)
E00100	年初現金餘額	78,818	167,923
E00200	年底現金餘額	\$ 503,500	\$ 78,818

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：辰龍投資股份有限公司



經理人：黃焯輝



會計主管：許宸如



## 會計師查核報告

欣巴巴事業股份有限公司 公鑒：

### 查核意見

欣巴巴事業股份有限公司（欣巴巴公司）民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表以及個體財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開個體財務報告在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達欣巴巴公司民國 106 年及 105 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

### 查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報告規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報告之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與欣巴巴公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

### 關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對欣巴巴公司民國 106 年度個體財務報告之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報告整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對欣巴巴公司民國 106 年度個體財務報告之關鍵查核事項敘明如下：

## 存貨評價

欣巴巴公司於民國 106 年 12 月 31 日之存貨金額新台幣(以下同)2,045,526 千元，佔個體總資產 73%。欣巴巴公司之存貨係土地、建材、設計及截至資產負債表日與建造及房地相關的成本。欣巴巴公司係以成本與淨變現價值孰低衡量，淨變現價值係參酌各建案近期實際成交價格或建案所在地附近區域實際市場行情計算，因相關評估流程涉及重大估計及判斷，是以本會計師關注欣巴巴公司管理階層對於存貨金額評價之合理性。

存貨評價之會計政策、會計估計及假設之不確定性暨攸關揭露資訊，請參閱個體財務報告附註四、五及九。

本會計師除了解欣巴巴公司進行存貨評價之相關控制，包含流程及淨變現價值之估計與依據資料來源外，亦執行下列主要查核程序：

- 一、年底存貨擇要盤點觀察，以確認欣巴巴公司存貨實際完工進度，並抽核其累積存貨成本金額及估計完工比率之合理性。
- 二、自期末存貨選樣核對欣巴巴公司對存貨評價計算文件中淨變現價值所支持文件，核算淨變現價值之合理性，以評估欣巴巴公司提列存貨跌價損失金額之適當性。

## **管理階層與治理單位對個體財務報告之責任**

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報告，且維持與個體財務報告編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報告未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報告時，管理階層之責任亦包括評估欣巴巴公司繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算欣巴巴公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

欣巴巴公司之治理單位（含監察人）負有監督財務報導流程之責任。

## **會計師查核個體財務報告之責任**

本會計師查核個體財務報告之目的，係對個體財務報告整體是否存在導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報告存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實

表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報告使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

- 一、辨認並評估個體財務報告導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
- 二、對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對欣巴巴公司內部控制之有效性表示意見。
- 三、評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
- 四、依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使欣巴巴公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報告使用者注意個體財務報告之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致欣巴巴公司不再具有繼續經營之能力。
- 五、評估個體財務報告（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及個體財務報告是否允當表達相關交易及事件。
- 六、對於欣巴巴公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報告表示意見。本會計師負責查核案件之指導、監督及執行，並負責形成欣巴巴公司查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對欣巴巴公司民國 106 年度  
個體財務報告查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，  
除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於  
查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增  
進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 江 佳 玲

江佳玲



會計師 陳 珍 麗

陳珍麗



證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1010028123 號

中 華 民 國 107 年 3 月 26 日



欣巴有限公司

復業

民國 106 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	資產	106年12月31日		105年12月31日		代碼	負債及權益	106年12月31日		105年12月31日	
		金額	%	金額	%			金額	%	金額	%
1100	流動資產										
1125	現金(附註六)	\$ 500,967	18	\$ 77,070	3	2100	短期借款(附註十四、二六及二七)	\$ 592,810	21	\$ -	-
1170	備供出售金融資產-流動(附註四及七)	-	-	10,002	-	2110	應付短期票券(附註十四)	52,039	2	52,039	2
1210	應收帳款淨額(附註四、八及二八)	100	-	427	-	2150	應付票據(附註十五及二八)	857	-	16,445	-
1220	其他應收款-關係人淨額(附註二六及二八)	5,902	-	7,564	-	2170	應付帳款(附註十五及二八)	70,358	2	174,112	6
1320	本期所得稅資產(附註二二)	-	-	31	-	2180	應付帳款-關係人(附註二六及二八)	-	-	24,400	1
1478	存貨-建設業(附註四、五、九、二六、二七及二八)	2,045,526	73	2,558,701	87	2200	其他應付款(附註十六及二八)	46,211	2	31,159	1
1479	存出保證金-流動(附註二六及二八)	15,416	1	53,400	2	2220	其他應付款-關係人(附註二六及二八)	184,583	7	269,358	9
11XX	其他流動資產(附註二八)	17,010	1	37,225	1	2230	本期所得稅負債(附註二二)	-	-	194	-
	流動資產總計	2,584,921	93	2,744,470	93	2310	預收款項(附註三、十七及二八)	23,687	1	7,601	-
						2320	營業週期內到期之長期借款(附註十四、二七及二八)	880,000	31	1,354,168	46
1550	非流動資產					2399	其他流動負債	29,755	1	20,723	1
1600	採用權益法之投資(附註四、五及十)	198,002	7	202,303	7	21XX	流動負債總計	1,880,360	67	1,950,199	66
1760	不動產、廠房及設備(附註四及十一)	2,477	-	3,419	-		非流動負債				
1821	投資性不動產淨額(附註四、十二)	4,369	-	4,422	-	2540	長期借款(附註十四、二七及二八)	-	-	192,900	6
1920	其他無形資產(附註四及附註十三)	3,230	-	3,679	-	2645	存入保證金	20	-	20	-
15XX	存出保證金-非流動(附註四)	150	-	150	-	2670	其他非流動負債	133	-	214	-
	非流動資產總計	208,228	7	213,973	7	25XX	非流動負債總計	153	-	193,134	6
						2XXX	負債總計	1,880,513	67	2,143,333	72
							權益(附註十九)				
1XXX	資產總計	\$ 2,793,149	100	\$ 2,958,443	100	3110	普通股股本	745,664	27	700,000	24
						3200	資本公積	18,170	1	18,170	1
						3310	保留盈餘	51,274	2	46,423	1
						3350	法定盈餘公積	97,528	3	50,515	2
						3300	未分配盈餘	148,802	5	96,938	3
						3400	保留盈餘合計	-	-	2	-
						3XXX	其他權益	-	-	-	-
							權益合計	912,636	33	815,110	28
							負債及權益總計	\$ 2,793,149	100	\$ 2,958,443	100

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

黃燭輝

董事長：辰輝投資股份有限公司

會計主管：許宸如

經理人：黃燭輝





## 欣巴巴事業股份有限公司

## 個體綜合損益表

民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元，惟

每股盈餘為元

代 碼		106年度		105年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四及二十）	\$989,504	100	\$836,935	100
5000	營業成本（附註九及二一）	<u>758,025</u>	<u>76</u>	<u>635,056</u>	<u>76</u>
5900	營業毛利	<u>231,479</u>	<u>24</u>	<u>201,879</u>	<u>24</u>
	營業費用（附註十八、二一及二六）				
6100	推銷費用	68,233	7	64,485	8
6200	管理費用	<u>58,060</u>	<u>6</u>	<u>52,954</u>	<u>6</u>
6000	營業費用合計	<u>126,293</u>	<u>13</u>	<u>117,439</u>	<u>14</u>
6510	其他收益及費損淨額（附註十及二一）	<u>360</u>	<u>-</u>	<u>360</u>	<u>-</u>
6900	營業淨利	<u>105,546</u>	<u>11</u>	<u>84,800</u>	<u>10</u>
	營業外收入及支出（附註四、十、二一及二六）				
7100	利息收入	109	-	125	-
7020	其他利益及損失	3,615	-	5,213	1
7050	財務成本	( 7,593)	( 1)	( 20,212)	( 2)
7070	採用權益法認列之子公司損益份額	( <u>4,149</u> )	<u>-</u>	( <u>21,217</u> )	( <u>3</u> )
7000	營業外收入及支出合計	( <u>8,018</u> )	( <u>1</u> )	( <u>36,091</u> )	( <u>4</u> )
7900	稅前淨利	97,528	10	48,709	6
7950	所得稅費用（附註四及二二）	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>201</u>	<u>-</u>
8200	本年度淨利	97,528	10	48,508	6

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106年度			105年度		
		金	額	%	金	額	%
8300	其他綜合損益 (附註四及十九)						
8360	後續可能重分類至損益之項目						
8362	備供出售金融資產未實現評價損益	(\$	<u>2</u> )	-	\$	<u>2</u>	-
8500	本年度綜合損益總額	\$	<u>97,526</u>	<u>10</u>	\$	<u>48,510</u>	<u>6</u>
	每股盈餘 (附註二三)						
9710	基 本	\$	<u>1.31</u>		\$	<u>0.65</u>	
9810	稀 釋	\$	<u>1.31</u>		\$	<u>0.65</u>	

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：辰龍投資股份有限公司



經理人：黃炯輝



會計主管：許宸如





欣巴巴有限公司  
 個體資產負債表  
 民國 106 及 105 年 1 月 31 日

單位：新台幣千元

代碼	普通股股本	資本公積	保留盈餘	盈餘分配	其他權益	權益總額
A1	\$700,000	\$ 18,170	\$ 46,200	\$ 2,230	\$ -	\$766,600
B1	-	-	223	( 223)	-	-
D1	-	-	-	48,508	-	48,508
D3	-	-	-	-	2	2
D5	-	-	-	48,508	2	48,510
Z1	700,000	18,170	46,423	50,515	2	815,110
B1	-	-	4,851	( 4,851)	-	-
B9	45,664	-	-	(45,664)	-	-
	45,664	-	4,851	( 50,515)	-	-
D1	-	-	-	97,528	-	97,528
D3	-	-	-	-	( 2)	( 2)
D5	-	-	-	97,528	( 2)	97,526
Z1	\$745,664	\$ 18,170	\$ 51,274	\$ 97,528	\$ -	\$912,636

後附之附註係本個體財務報告之一部分。



董事長：辰龍投資股份有限公司 黃炯輝



經理人：黃炯輝



會計主管：許宸如



## 欣巴巴事業股份有限公司

## 個體現金流量表

民國 106 及 105 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣千元

代 碼		106 年度	105 年度
	營業活動之現金流量		
A10000	本年度稅前淨利	\$ 97,528	\$ 48,709
A20010	不影響現金流量之收益費損項目		
A20100	折舊費用	1,695	1,672
A20200	攤銷費用	640	976
A20900	財務成本	7,593	20,212
A21200	利息收入	( 109)	( 125)
A22300	採用權益法認列之子公司損益份 額	4,149	21,217
A23100	處分備供出售金融資產淨利益	( 4)	-
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31150	應收帳款	327	30,029
A31190	其他應收款－關係人	1,662	( 5,326)
A31200	存 貨	555,774	193,634
A31240	其他流動資產	20,265	28,993
A32130	應付票據	( 15,588)	( 900)
A32150	應付帳款	( 103,754)	( 15,901)
A32160	應付帳款－關係人	( 24,400)	( 44,013)
A32180	其他應付款	14,991	5,834
A32190	其他應付款－關係人	21,620	3,843
A32210	預收款項	16,086	6,114
A32230	其他流動負債	9,032	14,027
A33000	營運產生之現金流入	607,507	308,995
A33100	收取之利息	109	125
A33300	支付之利息	( 46,654)	( 74,542)
A33500	收取(支付)之所得稅	( 163)	3
AAAA	營業活動之淨現金流入	560,799	234,581
	投資活動之現金流量		
B00300	取得備供出售金融資產	-	( 10,000)
B00400	處分備供出售金融資產價款	10,004	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	( 700)	( 178)
B03700	存出保證金減少	37,984	116,600
B04500	取得無形資產	( 191)	( 3,320)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		106 年度	105 年度
B07600	收取之股利	<u>\$ 152</u>	<u>\$ 1,416</u>
BBBB	投資活動之淨現金流入	<u>47,249</u>	<u>104,518</u>
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期借款增加	592,810	-
C00600	應付短期票券減少	-	( 5,800)
C01600	舉借長期借款	16,260	1,104,363
C01700	償還長期借款	( 687,140)	(1,467,218)
C03800	其他應付款－關係人減少	( 106,000)	( 58,000)
C04300	其他非流動負債增加(減少)	( <u>81</u> )	<u>141</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流出	<u>( 184,151)</u>	<u>( 426,514)</u>
EEEE	現金淨增加(減少)數	423,897	( 87,415)
E00100	年初現金餘額	<u>77,070</u>	<u>164,485</u>
E00200	年底現金餘額	<u>\$500,967</u>	<u>\$ 77,070</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分。

董事長：辰龍投資股份有限公司 經理人：黃炯輝 會計主管：許宸如

